

# CCTP

26.01.2026

DCE ind B

**LOT 02 PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFONDS -  
MENUISERIES INTERIEURES**



MINISTÈRE *de la* JUSTICE

— RÉPUBLIQUE FRANÇAISE —

## **RENOVATION DU PALAIS CAMBOUT SUITE AUX DEGATS DES EAUX MINISTERE DE LA JUSTICE**

31 Rue du Cambout 57000 Metz

### **MAÎTRE D'OUVRAGE**

Société du client Ministère de la Justice

20, Boulevard de la Mothe Nancy

Interlocuteur :

**Thierry FABRE**

P: 06 19 92 28 55

E: thierry.fabre@jus ce.gouv.fr

### **AME ARCHITECTURE**

Contact projet :

Chef de projet :

**CLEMENTINE HENRY**

P: 0648095728

E: c.henry@ameameame.fr

Paris

Lyon

Montpellier

Bordeaux

Nancy

Lille

1

SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PRESENTATION.....</b>	<b>4</b>
2.1	DEFINITION ET LIMITES DES PRESTATIONS.....	4
<b>3</b>	<b>NORMES.....</b>	<b>5</b>
3.1	REGLEMENTS ET NORMES.....	5
3.2	QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES.....	5
3.3	PRESRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PLATRERIE.....	6
3.3.1	Classement au feu:.....	6
3.3.2	Qualité acoustique IMPORTANT:.....	6
3.3.3	Fixations.....	6
3.3.4	Accessoires de montage.....	6
3.3.5	Parements des matériaux.....	6
3.3.6	Cloisons en plâtre.....	6
3.3.7	Parements en plaques de plâtre cartonnées (et cas assimilés).....	6
3.3.8	Enduits en plâtre.....	6
3.4	PRESRIPTION DE MISE EN ŒUVRE MENUISERIES INTERIEURES.....	7
3.4.1	Fixations.....	7
3.4.2	Protection des ouvrages.....	7
3.4.3	Serrures.....	7
3.4.4	Ferme-portes.....	7
3.4.5	Tolérances et jeux.....	7
3.5	REBOUCHAGE DES RESERVATIONS.....	7
<b>4</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES.....</b>	<b>8</b>
4.1	INSTALLATION DE CHANTIER NEANT ATTRIBUE AU LOT 01.....	8
4.2	NETTOYAGE DU TERRAIN.....	8
4.3	CONSTITUTION DU DOE.....	8
4.4	ENSEMBLE DES CONTRAINTES PHASAGE ET MAINTIEN DU SITE EN ACTIVITE.....	8
<b>5</b>	<b>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES CLOISONS - PLATRERIE.....</b>	<b>9</b>
5.1	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS / CLOISONS AMOVIBLE – PLATRERIE.....	9
5.1.1	PSE 1 Cloison plaque de plâtre PLACO 98/48 - 2 BA13 bureau 101.....	9
5.1.2	Coffrage réseaux toute hauteur 72/48.....	9
5.1.3	Doublage 98/48.....	9
5.1.4	Coffrage réseaux hauteur environ 40 cm.....	10
5.1.5	Sous-face porche : plafond (reprise au plâtre).....	10
5.1.6	Sous-face porche : reprise.....	11
5.1.7	Reprise mur et peinture soubassement environ 70 cm soubassement.....	11
5.1.8	Reprise locaux après curage Bureau 06, dégagement 08, Salle de convivialité 09 Reprises murs RDC ..	11
5.1.9	Bouchage au plâtre divers et finitions suite aux déposes d'anciennes cloisons et équipements (visses, trous, clous, etc...).....	12
5.1.10	Renfort dans cloisons pour fixation des appareillages divers.....	12
5.1.11	PSE 2 Cloison plaque de plâtre PLACO 98/48 – SALLE D'AUSCULTATION.....	12
<b>6</b>	<b>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES DE FAUX PLAFONDS.....</b>	<b>12</b>
6.1	FAUX PLAFOND DALLES 60x60 CM R+1.....	12
6.2	FAUX PLAFOND CF DALLES 60x60 CM ROCKFON® FIRE RESISTANT 60 (EI 60) RDC.....	13
6.3	SONDAGE DALLES FP A REPLACER RDC.....	13
6.4	OUVRAGES DE FINITIONS.....	14
6.5	RESERVATION PASSAGE APPAREILLAGE D'ECLAIRAGE ET AUTRES.....	14
<b>7</b>	<b>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES DE MENUISERIE INTERIEURE.....</b>	<b>15</b>

7.1	TRAÇAGE ET POSE DES HUISSERIES DANS CLOISON .....	15
7.2	1 BLOC-PORTE CF 1/2H AVEC FERME-PORTE 93x 204 RDC NOTE P1 .....	15
7.3	PORTE MOULUREE SIMILAIRE EXISTANT + MENUISERIE EMBRASURE PORTE NOTE P2.....	15
7.4	PSE 1 : 3 BLOCS-PORTE 83/204 NOTE P3/P4/P5 BUREAU 101 .....	16
7.5	FOURNITURE ET POSE DE BUTEES DE PORTES .....	16
7.6	FOURNITURE ET POSE ENSEMBLE QUINCAILLERIE SUIVANT LOCALISATION .....	16
7.7	FERME PORTE A GLISSIERE .....	17
7.8	ORGANIGRAMME.....	17
7.9	AGENCEMENT : TISANERIE POUR ESPACE DE PAUSE ( FAÇADE BOIS + PLAN DE TRAVAIL BLANC+ TABLETTES BOIS) .....	17
7.10	AGENCEMENT : RANGEMENT TOUTE HAUTEUR PROF 40CM ESPACE DE CONVIVIALITE PORTES BOIS + ETAGERES.....	18
7.11.	PSE 2 : 1 BLOC-PORTE CF 1/2H AVEC FERME-PORTE 93x 204 RDC NOTE P6 .....	19
<b>8</b>	<b>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES NETTOYAGE .....</b>	<b>20</b>
8.1	NETTOYAGE GENERAL DE MISE EN SERVICE (NETTOYAGE DE FINITION) .....	20

2

PRESENTATION

**2.1 DEFINITION ET LIMITES DES PRESTATIONS**

Le titulaire du présent lot aura la charge de réaliser l'ensemble des travaux ci –après

**a) TRAVAUX PREPARATOIRES**

- Installation de chantier néant attribué au lot 01
- Nettoyage du terrain
- Constitution du DOE
- Ensemble des contraintes phasage et maintien du site en activité

**b) DESCRIPTIONS DES OUVRAGES CLOISONS - PLATRERIE**

- OPTION Cloison plaque de plâtre PLACO 98/48 - 2 BA13 bureau 101
- Coffrage réseaux toute hauteur 72/48
- Doublage 98/48
- Coffrage réseaux hauteur environ 40 cm
- Sous-face porche : plafond (reprise au plâtre)
- Sous-face porche : reprise
- Reprise mur et peinture soubassement environ 70 cm soubassement
- Reprise locaux après curage Bureau 06, dégagement 08, Salle de convivialité 09 Reprises murs RDC
- Bouchage au plâtre divers et finitions suite aux déposes d'anciennes cloisons et équipements (visses, trous, clous, etc...)
- Renfort dans cloisons pour fixation des appareillages divers

**c) DESCRIPTIONS DES OUVRAGES DE FAUX PLAFONDS**

- Faux plafond dalles 60x60 cm R+1
- Faux plafond CF dalles 60x60 cm Rockfon® Fire Resistant 60 (EI 60) RDC
- SONDAGE Dalles FP à remplacer RDC
- Ouvrages de finitions
- Réserve passage appareillage d'éclairage et autres

**d) DESCRIPTIONS DES OUVRAGES DE MENUISERIE INTERIEURE**

- Traçage et pose des huisseries dans cloison
- 1 bloc-porte CF 1/2H avec ferme-porte 93x 204 RDC noté P1
- " Porte moulurée similaire existant
- + Menuiserie embrasure porte noté P2"
- PSE 1 3 blocs-portes 83/204 noté P3/P4/P5 bureau 101
- PSE 2 1 bloc-porte CF 1/2H avec ferme-porte 93x 204 R+1 noté P6
- Fourniture et pose de butées de portes
- Fourniture et pose ensemble quincaillerie suivant localisation
- Ferme porte à glissière
- Organigramme
- Agencement salle de convivialité: tisanerie pour espace de pause (Façade bois + plan de travail blanc+ Tablettes bois)
- Agencement : salle de convivialité Profondeur 40 cm Meuble avec étagères + portes en bois haut et bas

**e) DESCRIPTIONS DES OUVRAGES NETTOYAGE**

- Nettoyage général de mise en service (nettoyage de finition)

**3**

**NORMES**

**3.1 RÈGLEMENTS ET NORMES**

Les provenances, les qualités, les caractéristiques, les types, les dimensions et les poids, les procédés de fabrication, les modalités d'essai, de marquage, de contrôle et de réception des matériaux et des produits préfabriqués doivent être conformes aux normes homologuées ou réglementations en vigueur au moment de la signature du marché. L'entrepreneur est réputé connaître ces normes et exécuter les travaux dans les règles de l'art. En cas d'absence de normes, d'annulation de celle-ci ou de dérogations justifiées, notamment par des progrès techniques, les propositions de l'entreprise sont soumises à l'agrément du Maître d'Œuvre. L'entrepreneur doit, notamment, respecter les documents suivants : Normes Françaises AFNOR Documents Techniques Unifiés et en particulier :

Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le C.C.T.P., les ouvrages à exécuter seront conformes à la réglementation en vigueur et notamment aux documents généraux suivants

Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)

- D.T.U. 25.232 Plafonds suspendus plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.
- D.T.U 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées).
- D.T.U 58.1 Travaux de mise en œuvre - Plafonds suspendus.
- NF DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre -

Exécution des cloisons en carreaux de plâtre

- NF DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - Plaques de parement en plâtre isolant
- DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers
- DTU 27.2 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux
- NF DTU 58.2 : Plafonds tendus
- les Normes Françaises homologuées (NF) applicables aux travaux de ce corps d'état :
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB)
- les Cahiers des Clauses Spéciales assortis aux DTU ;
- les règles de sécurité éditée par le Ministère du Travail et en particulier le décret du 31 mars 1992 relatif aux dispositions concernant la sécurité et la santé que doivent observer les Maîtres d'ouvrages lors de la construction de lieux de travail ;
- le Code du travail ;
- d'une façon générale, l'ensemble des textes réglementaires, administratifs et normatifs applicables à l'opération tant en ce qui concerne la nature des travaux à réaliser que le type d'établissement concerné et que la nature du marché de travaux passé.

**3.2 QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES**

Les travaux dont la description est donnée dans le présent C.C.T.P. sont obligatoirement réalisés par une Entreprise spécialisée ayant des professionnels dûment qualifiés pour les besoins des ouvrages de cloison/ faux plafonds et de menuiserie intérieure.

### **3.3 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PLÂTRERIE**

#### **3.3.1 CLASSEMENT AU FEU:**

L'ensemble des matériaux utilisés seront classés MO ou MI au regard de leur réaction au feu. L'entrepreneur fournira les certificats d'essais des comportements au feu.

Les éléments de suspension seront stables au feu 1 h. et ne doivent pas dégager de gaz toxiques sous l'action de la chaleur.

Les suspentes des faux plafonds seront stables au feu 1/2 heure.

Les procès-verbaux d'essais du CSTB seront produits par l'entrepreneur pour tous les matériaux dont l'utilisation est envisagée.

#### **3.3.2 QUALITÉ ACOUSTIQUE IMPORTANT:**

La qualité acoustique des matériaux proposés devra pouvoir être justifiée par des essais réalisés par un laboratoire agréé.

En règle générale, le coefficient d'absorption moyen dans les fréquences audibles devra être de 1.

#### **3.3.3 FIXATIONS**

Les systèmes de fixation en sous face des planchers seront soumis à l'agrément préalable de l'organisme de contrôle. Les ossatures primaires ou secondaires des faux plafonds ne prendront jamais appui sur les murs et poteaux.

#### **3.3.4 ACCESSOIRES DE MONTAGE**

Les tiges filetées, suspentes, rails, clips, crochets et entretoises, seront galvanisés.

#### **3.3.5 PAREMENTS DES MATÉRIAUX**

Les matériaux mis en œuvre seront livrés entièrement finis avec revêtements comme suit :

- peinture ou revêtement plastique mince conservant aux matériaux leur pouvoir absorbant pour les dalles de fibres minérales.
- laque thermodurcissable, teinte au choix du maître d'œuvre, dans la gamme des nuances du fabricant pour les éléments métalliques.
- pour les profilés apparents, protection par laque thermodurcie, teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

#### **3.3.6 CLOISONS EN PLÂTRE**

- planitude locale 0.5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 0.20) le plus en retrait
- planitude générale 5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 2m) le plus en retrait
- implantation 5mm d'écart sur la ligne théorique
- verticalité 5mm d'écart sur la hauteur d'étage

#### **3.3.7 PAREMENTS EN PLAQUES DE PLÂTRE CARTONNÉES (ET CAS ASSIMILÉS)**

- planitude locale 1mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 0.20) le plus en retrait
- planitude générale 5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 2m) le plus en retrait
- horizontalité écart de 3mm/m sur le plan de référence, sans dépasser 1cm
- implantation 5mm d'écart sur la ligne théorique
- verticalité 5mm d'écart sur la hauteur d'étage

#### **3.3.8 ENDUITS EN PLÂTRE**

- planitude locale 1mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 0.20) le plus en retrait
- planitude générale 5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 2m) le plus en retrait
- verticalité 5mm d'écart sur la hauteur d'étage
- épaisseur pas d'épaisseur inférieure de plus de 2mm à l'épaisseur théorique

### **3.4 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE MENUISERIES INTÉRIEURES**

#### **3.4.1 FIXATIONS**

Tous les éléments de fixation, tels que vis, rivets, agrafes, rondelles sont prévus en matériaux inoxydables.  
Paumelles de grilles en acier étiré à souder. Bagues en laiton.

#### **3.4.2 PROTECTION DES OUVRAGES**

Tous les ouvrages du présent lot reçoivent une protection temporaire en vue du stockage, du transport, et de la pose.  
Cette protection peut être assurée par bandes adhésives ou vernis préalable.

#### **3.4.3 SERRURES**

Les serrures seront à mortaiser ou en applique, pêne 1/2 tour en matériaux dont la température de fusion est supérieure à 900° C, compatibles avec l'utilisation d'un ferme-porte. Toutes les serrures devront s'intégrer dans les organigrammes existants.

#### **3.4.4 FERME-PORTES**

Les fermes-portes à freins hydrauliques seront, à vitesse de fermeture réglable, aptes à équiper des portes extérieures ou intérieures, lourdes et/ou coupe-feu.  
Cette planéité devra être mesurée à l'état sec, chaque face de la porte comportant le même état hygrométrique.

#### **3.4.5 TOLÉRANCES ET JEUX**

Applicables à toutes les menuiseries et ne devront pas être dépassées.  
Le jeu à la partie supérieure des portes sera égal à 1 mm au maximum.

### **3.5 REBOUCHAGE DES RÉSERVATIONS**

L'entreprise du présent lot devra le rebouchage de toutes les réservations, tant horizontales que verticales (PTT, TV et ÉLECTRICITÉ) dans parois.

Le degré coupe-feu devra être reconstitué suivant le classement approprié et justifié par PV.

Le rebouchage sera assuré soit :

Par un plâtre de type ignifugé.

Soit au mortier et finition et plâtre suivant l'épaisseur de rebouchage.

Soit avec différentes plaques Type BA 10, 13, 25... correspondant au degré coupe-feu préconisé par le maître d'œuvre.

Cet ensemble devra respecter la planimétrie ou la continuité des supports.

Soit par mousse ignifugée.

Soit par flocage.

Et suivant les préconisations du contrôleur technique.

Ces rebouchages seront particulièrement soignés et comprendront également, un traitement étanche sur les fourreaux.

**4**

**TRAVAUX PREPARATOIRES**

**4.1 INSTALLATION DE CHANTIER NÉANT ATTRIBUÉ AU LOT 01**

**4.2 NETTOYAGE DU TERRAIN**

- Les entreprises devront respecter la bonne tenue du chantier (nettoyage régulier + ne rien laisser trainer, ... ) sous peine de recevoir des pénalités.

Due au titre du présent lot

**4.3 CONSTITUTION DU DOE**

Le DOE sera fourni en 3 exemplaires une version papier et deux versions informatique sur clef USB. Essais, plans, PV, fiches techniques,

Documents à remettre par l'entreprise :

- Fiches techniques des matériaux
- PV réaction au feu
- Plans d'exécutions
- Formats natifs notamment ACAD version 2010 pour les plans.
- Plans DWG
- Plans PDF

Tout autre document utile.

Cette liste est non exhaustive.

**4.4 ENSEMBLE DES CONTRAINTES PHASAGE ET MAINTIEN DU SITE EN ACTIVITÉ**

Maintenir le site en activité durant les travaux : intégrer dans l'étude nécessaires pour la parfaite réalisation des opérations de travaux, en minimisant l'impact sur l'activité des usagers du site.

Intervention sur milieu occupé



5

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES CLOISONS - PLATRERIE

**5.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS / CLOISONS AMOVIBLE – PLATRERIE**

Nota 1 :

L'ensemble des prestations décrites ci-après, tiendra compte de toutes les sujétions d'exécution, de raccordement, ainsi que des détails de mise en œuvre de l'Architecte.

NOTA :

**Relevé hauteur suivant visite, plans et localisation à vérifier**

**HSP à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation**

**HSD à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation**

**5.1.1 PSE 1 CLOISON PLAQUE DE PLÂTRE PLACO 98/48 - 2 BA13 BUREAU 101**

Fourniture et mise en place d'une cloison de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique type: knauf metal km, pregymetal de lafarge, placostil de Placoplatre ou équivalent composition: ossature constituée de rails r48 et montants m48 simple - entraxe 0.60 ml plaque de plâtre standard, type ba 13 – 2 plaque de 12.5 mm d'épaisseur par parement isolation en panneaux de laine de verre semi-rigide avec pare-vapeur kraft - épaisseur 45 mm -  $r=1.15\text{m}^2 \text{ k} / \text{w} - \lambda = 0.0375 \text{ w} / \text{m}^\circ\text{c}$  épaisseur: 78 mm fini – ossature : 48 mm mise en œuvre: suivant indications du fabricant compris toutes coupes chutes, déchets, tabletages, toutes liaisons et dilatation, visserie de fixation, montage et toutes sujétions de pose finition: enduit et bandes de joints, suivant indications du fabricant, compris enduit de collage, garnissage divers, ratissage et ponçage après coup, joint placo. Avec incorporation de laine de roche. La pose des cloisons se fait : - après revêtements de sols et jusqu'en sous face de dalle.

Y compris réservation pour passage des réseaux.

**Localisation :** suivant plan AME PROJET R+1

**5.1.2 COFFRAGE RÉSEAUX TOUTE HAUTEUR 72/48**

**Prestations comprises :**

- **Réalisation d'un coffrage toute hauteur** destiné à masquer les réseaux (électricité, plomberie, ventilation ou autres), conformément aux plans et aux indications de la maîtrise d'œuvre.
- **Ossature métallique type 72/48** (rails et montants), mise en œuvre selon les prescriptions du DTU 25.41.
- **Fixations mécaniques adaptées** au support (chevilles, vis, suspentes, pattes-équerrés), garantissant la stabilité et la rigidité de l'ensemble.
- **Habillage par plaques de plâtre BA13** (ou autre spécifié au CCTP), vissées sur l'ossature.
- **Traitement complet des joints et angles** (bandes + enduits) pour finition prête à peindre.
- **Intégration des trappes de visite** éventuelles nécessaires à l'accès aux réseaux, fourniture et pose comprises.
- **Protection des ouvrages adjacents** (sols, murs, menuiseries, réseaux conservés).
- **Reprise des finitions** autour des raccords (plafond, sols, cloisons existantes).

**Exigences techniques :**

- Le coffrage devra être **parfaitement vertical, stable** et conforme aux tolérances du DTU.
- La structure devra permettre l'**expansion des réseaux** sans fissuration (notamment pour les colonnes ou gaines techniques).
- Toute interférence avec un réseau devra être **coordonnée** avec les lots techniques concernés.
- Les dimensions du coffrage (largeur, profondeur) devront être **adaptées aux réseaux réels** après réunion de synthèse sur site.

**Déchets et nettoyage :**

- **Évacuation des chutes, cartons, plâtres et emballages** vers les filières appropriées.
- Remise en propreté de la zone en fin d'intervention.

**5.1.3 DOUBLAGE 98/48**

Fourniture et mise en place d'un doublage en plaque de plâtre sur ossature métallique type: knauf metal km, pregymetal de lafarge, placostil de Placoplatre ou équivalent composition: ossature constituée de rails r48 et montants m48 simple

- entraxe 0.60 ml plaque de plâtre standard, type ba 13 – 2 plaque de 12.5 mm d'épaisseur par parement isolation en panneaux de laine de verre semi-rigide avec pare-vapeur kraft - épaisseur 45 mm -  $r=1.15m^2 \text{ k} / w - \lambda = 0.0375 w / m^{\circ}c$   
 épaisseur: 78 mm fini – ossature : 48 mm mise en œuvre: suivant indications du fabricant compris toutes coupes chutes, déchets, tablettages, toutes liaisons et dilatation, visserie de fixation, montage et toutes sujétions de pose finition: enduit et bandes de joints, suivant indications du fabricant, compris enduit de collage, garnissage divers, ratissage et ponçage après coup, joint placo. Avec incorporation de laine de roche. Le doublage se fait :

- après revêtements de sols et jusqu'en sous face de dalle.

Y compris réservation pour passage des réseaux.

- Épaisseur de la laine de roche: 100 mm
- Nombre et épaisseur des plaques par parement: 2 x 13 mm
- Hauteur maximale (montants doubles entraxe de 0.40m): 3.05 ml
- Résistances au feu: EI 60
- Résistance thermique (avec laine minérale): 0.74 W/m2.K
- Isolation acoustique (avec laine minérale):  $R_w = 61 (-3;-9)$  dB

Localisation : suivant plan AME

#### 5.1.4 COFFRAGE RÉSEAUX HAUTEUR ENVIRON 40 CM

- **Création d'un coffrage horizontal** d'environ **40 cm de hauteur**, destiné à dissimuler les réseaux (électriques, plomberie, ventilation ou autres) selon les plans et coupes fournis par la maîtrise d'œuvre.
- **Ossature métallique** type rails et montants 48/35 ou 72/48 selon contraintes du site, mise en œuvre conforme au DTU 25.41.
- **Fixations adaptées** au support (murs, plafond, dalle), assurant la rigidité et la stabilité de l'ouvrage.
- **Habillage en plaques de plâtre BA13** (ou autre spécifié au CCTP), vissées sur l'ossature.
- **Traitement complet des joints** (bandes + enduits), finition prête à peindre.
- **Intégration d'une ou plusieurs trappes de visite**, si nécessaire pour l'accès aux réseaux (fourniture et pose comprises).
- **Reprises de finition** autour des raccords (parois, angles, faux-plafond ou cloisons existantes).
- **Protection des ouvrages voisins** durant les travaux.

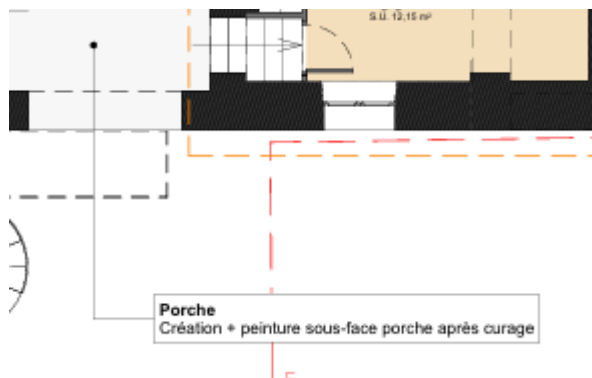
**Exigences techniques :**

- L'ouvrage devra présenter une **géométrie régulière**, une planéité conforme aux tolérances du DTU, et une parfaite continuité avec les surfaces existantes.
- Les dimensions finales (hauteur, profondeur, débord) devront être **ajustées en fonction du passage réel des réseaux**, après constat contradictoire.
- La mise en œuvre devra garantir l'**accessibilité** aux points de maintenance, raccordements ou vannes si présents dans la zone.
- Aucun réseau ne devra être contraint ou écrasé par le coffrage.

**Déchets et remise en état :**

- **Évacuation** des gravats, chutes et emballages selon les filières réglementaires.
- **Nettoyage** et remise en propreté des zones d'intervention.

#### 5.1.5 SOUS-FACE PORCHE : PLAFOND (REPRISE AU PLÂTRE)



- **Reprise complète au plâtre** de la **sous-face de porche**, conformément aux indications de la maîtrise d'œuvre et aux relevés sur site.

- **Piquage localisé** ou général des zones non adhérentes, fissurées ou dégradées afin d'obtenir un support sain.
- **Réparation des manques**, rebouchages et reconstitution des volumes au moyen d'un **enduit ou plâtre de restauration** adapté aux supports existants.
- **Application d'un enduit de finition** pour remise à niveau et correction des irrégularités de surface.
- **Traitement des fissures** (armatures, bande calicot ou grillage selon nécessité).
- **Protection des abords** (sols, murs, menuiseries, éléments conservés).
- **Nettoyage final** et remise en propreté de la zone.

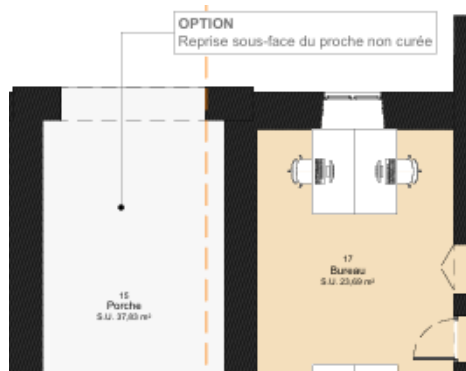
**Exigences techniques :**

- Les matériaux utilisés devront être **compatibles avec le support existant** (plâtre, mortier, béton...).
- L'ouvrage devra présenter une **planéité conforme au DTU 25.1** ainsi qu'une homogénéité visuelle permettant ultérieurement la mise en peinture.
- Les reprises devront assurer une **adhérence durable**, en particulier en zone extérieure abritée mais soumise aux variations thermiques.
- Les épaisseurs devront être adaptées pour respecter le **profil original** de la sous-face.

**Déchets et évacuation :**

- Manutention, **tri et évacuation** des gravats, chutes et résidus vers les filières réglementaires.
- Repli du matériel et nettoyage complet du chantier.

**5.1.6 SOUS-FACE PORCHE : REPRISE**



**5.1.7 REPRISE MUR ET PEINTURE SOUBASSEMENT ENVIRON 70 CM SOUBASSEMENT**

**Prestations comprises :**

- **Reprise des murs** sur une hauteur d'environ **70 cm** (zone de soubassement), comprenant :
  - Dépose ou piquage des parties non adhérentes ou dégradées,
  - Nettoyage et préparation du support,
  - Rebouchages, reconstitution des manques,
  - Application d'un **enduit de réparation** adapté au support existant.
- **Ponçage et uniformisation** de la surface restaurée pour garantir une bonne adhérence de la peinture.

**5.1.8 REPRISE LOCAUX APRÈS CURAGE BUREAU 06, DÉGAGEMENT 08, SALLE DE CONVIVIALITÉ 09 REPRISES MURS RDC**

**Prestations comprises :**

- **Reprise complète des murs** des locaux concernés au **RDC**, suite aux opérations de curage, incluant :
  - Dépose des résidus, éléments détériorés ou non adhérents,
  - Nettoyage et préparation du support,
  - Rebouchages et réparations des saignées, percements, manques et dégradations diverses,
  - Reconstitution des volumes avec enduit adapté (plâtre, enduit de lissage ou mortier selon support).
- **Uniformisation générale des parois :**
  - Application d'un enduit de lissage,
  - Ponçage,
  - Correction des irrégularités afin d'obtenir un support conforme aux exigences du DTU 59.1 pour une finition peinte.
- **Traitement des fissures** (armature, bande calicot ou trame fibrée selon nécessité).
- **Reprise des angles, tableaux et zones d'interfaces** (encadrements, jonctions cloisons/faux-plafonds).

### **5.1.9 BOUCHÂGE AU PLÂTRE DIVERS ET FINITIONS SUITE AUX DÉPOSES D'ANCIENNES CLOISONS ET ÉQUIPEMENTS (VISSÉS, TROUS, CLOUS, ETC...)**

Rebouchage des sorties de câbles, ponçage, finition et autres.

L'entreprise devra les rebouchements dans le plénum des faux plafonds au niveau des passages de gaines et/ou réseaux existants suite aux cloisonnements et devra la remise en état parfaite des surfaces (briquetage, plâtrerie, etc...). Les raccords devront être réalisés à l'aide de matériaux de même nature ne laissant apparaître aucun défaut d'aspect après raccord. Les percements dans les cloisons coupe-feu devront être rebouchés avec des matériaux de durée coupe-feu correspondante à celle de la cloison. Rebouchage CF 1h au mortier adhésif plâtre type MAP ou équivalent des trous entre locaux et circulations. Finition soignée lissée.

Localisation : suivant plan ensemble des besoins

### **5.1.10 RENFORT DANS CLOISONS POUR FIXATION DES APPAREILLAGES DIVERS**

Fourniture et pose de tous renforts de cloisons nécessaires à la fixation des divers appareils sanitaires et autres accessoires

**Localisation :** Pour renfort nécessaire dans les cloisons

### **5.1.11 PSE 2 CLOISON PLAQUE DE PLÂTRE PLACO 98/48 – SALLE D'AUSCULTATION**

Fourniture et mise en place d'une cloison de distribution coupe-feu EI 60 (1 h) en plaques de plâtre sur ossature métallique type : Knauf Metal KM, Pregymetal de Lafarge, Placostil de Placoplatre ou équivalent, composition : ossature constituée de rails R48 et montants M48 simples – entraxe 0,60 m, plaques de plâtre coupe-feu type BA13 CF – 2 plaques de 12,5 mm d'épaisseur par parement, isolation en panneaux de laine minérale (laine de roche) semi-rigide – épaisseur 45 mm –  $R = 1,15 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$  –  $\lambda = 0,0375 \text{ W} / \text{m} \cdot \text{K}$ , épaisseur totale finie : environ 98 mm, ossature : 48 mm.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant et prescriptions des DTU, compris toutes coupes, chutes, déchets, tabletages, liaisons et dispositifs de dilatation, visserie de fixation, montage et toutes sujétions de pose.

Finition : enduit et bandes de joints suivant indications du fabricant, compris enduit de collage, garnissage divers, ratissage et ponçage après coup, joints Placoplatre.

L'ouvrage devra présenter un classement de résistance au feu EI 60, justifié par procès-verbal en vigueur.

La pose des cloisons se fera après revêtements de sols et jusqu'en sous-face de dalle.

Y compris réservations pour passage des réseaux, avec reconstitution du degré coupe-feu.

**Localisation :** suivant plans AME – PROJET R+1.

## **6 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES DE FAUX PLAFONDS**

L'ensemble des matériaux utilisés seront classés MO ou MI au regard de leur réaction au feu. L'entrepreneur fournira les certificats d'essais des comportements au feu.

Les éléments de suspension seront stables au feu 1 h. et ne doivent pas dégager de gaz toxiques sous l'action de la chaleur. Les suspentes des faux plafonds seront stables au feu 1/2 heure.

Les procès-verbaux d'essais du CSTB seront produits par l'entrepreneur pour tous les matériaux dont l'utilisation est envisagée.

### **NOTE ACOUSTIQUE :**

**niveau très performant de la norme NF S31-080 en termes de durée de réverbération.**

### **6.1 FAUX PLAFOND DALLES 60X60 CM R+1**

Fourniture et pose de plafond suspendu en panneaux de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'une peinture microporeuse, la contre face sera revêtu d'un voile de verre.

CARACTERISTIQUES :

- Dimensions : 600 x 600 suivant plan de calepinage.
- Epaisseur : 20 mm.
- Réaction au feu : MO (incombustible).
- Coefficient

Performances : 1

- Ossature : visible

MISE EN OEUVRE :

La pose des panneaux s'effectue sur profils visible, conformément à la réglementation et aux Prescriptions du fabricant.

Le plafond sera mis en œuvre sur un système d'ossatures en acier galvanisé, profiles porteurs et entretoises, fixes au support par l'intermédiaire de suspentes appropriées de longueur adaptée aux différents niveaux de plafonds suspendus. Mise en place d'une cornière de rive laquée en périphérie au droit des murs et cloisons. Découpe pour incorporation de luminaires, renforts d'ossature nécessaire pour les équipements particuliers en plafonds (luminaires, ventilations, etc ...).

Support : tout.

**Localisation** : suivant plan AME

## **6.2 FAUX PLAFOND CF DALLES 60X60 CM ROCKFON® FIRE RESISTANT 60 (EI 60) RDC**

**Prestations comprises :**

- **Fourniture et pose d'un faux-plafond coupe-feu EI 60**, constitué de dalles **Rockfon® Fire Resistant 60**, format **600 × 600 mm**, posées sur une ossature apparente ou semi-apparente conforme aux préconisations du fabricant.
- **Mise en œuvre d'une structure métallique** certifiée EI 60, comprenant :
  - Profilés porteurs et secondaires,
  - Suspentes homologuées pour les systèmes coupe-feu,
  - Fixations adaptées garantissant la tenue mécanique et la stabilité au feu.
- **Respect strict du procès-verbal (PV) feu** associé au système Rockfon® Fire Resistant 60 :
  - Distance entre suspentes,
  - Trame de l'ossature,
  - Traitement des jonctions avec parois verticales,
  - Intégration éventuelle de coupe-feu en laine de roche,
  - Traitement des percements et traversées techniques.
- **Intégration des équipements nécessaires**, comprenant :
  - Trappes de visite coupe-feu,
  - Réservations pour luminaires, sprinklers, bouches de ventilation, détecteurs de fumée, etc.,
  - Renforts locaux de structure si nécessaire,
  - Traitement coupe-feu des pénétrations selon NF EN 1366.
- **Protection des ouvrages existants** durant toute l'intervention.

**Exigences techniques :**

- Le système complet (ossature + dalles + accessoires) devra disposer d'une **attestation de classement EI 60** validée par PV ou rapport d'essais.
- La mise en œuvre devra être conforme :
  - Au **DTU 58.1**,
  - Aux **prescriptions Rockfon®**,
  - Aux règles de l'Eurocode et du guide de protection incendie.
- Le faux-plafond devra garantir :
  - Une **stabilité au feu de 60 minutes**,
  - Une **planéité parfaite**,
  - Une **continuité coupe-feu** sur l'ensemble des zones du RDC concernées.

**Déchets et remise en état :**

- Tri, évacuation et traitement des emballages et chutes selon la réglementation.
- Remise en propreté des zones de chantier en fin d'intervention.

## **6.3 SONDAGE DALLES FP À REPLACER RDC**

- **Ouverture partielle du faux-plafond existant** au RDC afin d'identifier l'état, la nature et la continuité des dalles existantes susceptibles d'être déposées et remplacées.
- **Dépose soignée des dalles** nécessaires au sondage, sans dégradation des éléments récupérables.
- **Inspection visuelle et technique** portant sur :

- L'état des dalles (déformations, salissures, humidité, chocs),
- La compatibilité de leur réutilisation,
- L'état de l'ossature métallique (corrosion, flèches, stabilité),
- La présence de réseaux interstitiels (CVC, électricité, SSI, sprinklage, etc.).
- **Relevés et constats** permettant de déterminer les dalles pouvant être **replacées** et celles devant être remplacées par des éléments neufs.
- **Repose des dalles conservées**, après vérification et nettoyage si nécessaire.
- **Maintien de la continuité visuelle du plafond** à l'issue des sondages, dans la limite des éléments récupérables.
- **Protection des locaux et des équipements existants** (mobilier, sols, appareils techniques).

**Exigences techniques :**

- Les sondages devront être réalisés **sans détérioration de l'ossature** et en préservant au maximum les éléments conservés.
- Toute anomalie constatée (humidité, infestation, défaut structurel) devra être **signalée immédiatement** à la maîtrise d'œuvre.
- Les zones sondées devront être **refermées proprement** en fin d'intervention.
- Les interventions devront respecter les règles du **DTU 58.1** et les prescriptions du fabricant des dalles.

**Déchets et remise en état :**

- Tri, enlèvement et **évacuation des dalles non réutilisables** et déchets divers vers les filières réglementaires.
- Remise en propreté des zones de sondage au RDC.

#### **6.4 OUVRAGES DE FINITIONS**

**Prestations comprises :**

- **Réalignement et ajustement des dalles** de faux-plafond existantes, incluant :
  - La repose correcte des dalles déplacées lors des travaux,
  - Le remplacement des dalles détériorées, tachées ou manquantes,
  - L'ajustement des découpes périphériques.
- **Remise en état et réglage de l'ossature**, comprenant :
  - Repositionnement ou remplacement des profils porteurs et secondaires déformés,
  - Réglage des suspentes pour assurer la **planéité** du faux-plafond,
  - Vérification et correction des niveaux.
- **Traitement des raccords**, notamment :
  - Réalignement au droit des trémies, luminaires, détecteurs, bouches de ventilation,
  - Pose ou remplacement des cadres de finition (si nécessaires),
  - Rattrapage des joints noirs et défauts visuels.
- **Nettoyage et dépoussiérage** des dalles conservées, dans la mesure du possible, pour garantir une homogénéité visuelle.

**Exigences techniques :**

- Les travaux devront permettre d'obtenir un **faux-plafond homogène**, propre et conforme aux exigences du **DTU 58.1**.
- Les dalles neuves seront **d'aspect identique ou équivalent** (coloris, finition, perforation, absorption acoustique) aux existantes.
- La planéité finale devra être conforme aux tolérances réglementaires : aucune flèche visible, aucun décroché.
- Les interventions devront tenir compte des réseaux présents en plénum (CVC, électricité, SSI, etc.) afin d'éviter toute dégradation.
- Tous les éléments défectueux constatés devront être signalés au maître d'œuvre.

**Déchets et remise en état :**

- Tri, évacuation et traitement des **dalles non réutilisables**, chutes et déchets divers selon la réglementation en vigueur.
- Nettoyage complet des zones d'intervention.

#### **6.5 RÉSERVATION PASSAGE APPAREILLAGE D'ÉCLAIRAGE ET AUTRES**

A la demande des lots techniques le présent lot prévoira la dépose / stockage / repose des dalles et portants des FP dans les zones où celui-ci est existant non modifié (pas d'intervention sur les porteurs du FP).

NOTA1 : TEINTES DES PORTES STRATIFIEES :

NOTA 2 : QUINCAILLERIE :

Pour toutes les portes : béquille + rosace intox

La quincaillerie sera de qualité en inox brossé et au choix MOE

- Porte sur circulation CF 1/2h
- Ferme porte sur portes des espaces (bureaux)
- Serrures selon organigramme du site avec boutons moletés côté intérieur.
- oculus si besoins

### **7.1 TRACAGE ET POSE DES HUISSERIES DANS CLOISON**

Le tracage et la pose des huisseries est à la charge du présent lot. Les cadres seront approvisionnés aux étages.

La pose concerne tous les cadres : portes

L'entreprise du présent lot est responsable du réglage des cadres.

Les barres d'écartement des cadres sont à maintenir en place jusqu'à l'entrée des CET.

Fixation des pieds de cadres obligatoires par feuillard spité.

**Localisation :** ensemble des portes suivant plan

### **7.2 1 BLOC-PORTE CF 1/2H AVEC FERME-PORTE 93X 204 RDC NOTÉ P1**

Fourniture et pose d'un Bloc porte comprenant :

- bâti en bois exotique à peindre ou à lasurer, avec pattes de scellement pour cloison.

- vantail de porte à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, stratifié

Aux deux faces, chants alésés en bois dur, mortaise pour serrure à larder, entailles pour paumelles.

**Placage stratifié : KRONODESIGN Satin Blackwood K022 SN ou équivalent.**

Stratifié pour portes et habillage RAL à déterminer

- 4 paumelles en laiton chromées lames à bouts carrés

Au poids de la porte de chez VACHETTE à placer coté intérieur

- béquilles doubles finition anodisé (en acier inoxydable) et rosace pour serrure type BEZAULT pour Fonction bec de cane. Dimension : 93 x 210, passage libre : 80 cm

- joint hermétique entre ouvrant et dormant affaiblissement acoustique recommandé acousticien

**Localisation :** suivant plan AME

### **7.3 PORTE MOULURÉE SIMILAIRE EXISTANT + MENUISERIE EMBRASURE PORTE NOTÉ P2**

**Porte moulurée similaire à l'existant**

- Fourniture et pose d'une porte intérieure à âme pleine ou suivant spécification du projet, **modèle mouluré**, dont le **design, le profil et les moulures** doivent être **similaires aux portes existantes** du bâtiment.
- Essence, qualité et finitions en **harmonie avec l'existant** (teinte, vernis, peinture ou lasure selon prescription).
- Porte montée sur **huisserie bois ou bloc-porte** adapté au support (cloison, mur maçonné).
- **Quincailleries comprises** : paumelles, serrure type bec-de-cane ou clé (selon plan), poignée/béquille, butée de



porte.

- **Pose soignée**, réglage, équerrage et calage conformément au DTU 36.1.

#### **Menuiserie d'embrasure porte P2**

- **Réalisation complète de la menuiserie d'embrasure** associée à la porte notée **P2**, comprenant :

- Habillages bois ou MDF,
- Chambranles, couvre-joints et finitions assorties,
- Ajustement sur support existant (cloison, doublage, maçonnerie),
- Reprises locales nécessaires à la bonne tenue et au bon alignement de l'ensemble.

- **Traitement des jonctions** (angles, raccords, joints d'étanchéité si requis).

- Finition **peinte ou vernie** selon le cahier des charges du projet.

#### **Exigences techniques :**

- L'ensemble porte + embrasure doit présenter une **cohérence esthétique parfaite** avec les menuiseries existantes.
- Les matériaux utilisés devront être **de qualité équivalente ou supérieure** à ceux en place.
- Les ouvrages devront respecter :
  - Le **DTU 36.1** (menuiseries intérieures),
  - Les normes de sécurité en vigueur,
  - Les tolérances de planéité, verticalité et affleurement.
- Les fixations devront assurer une **stabilité durable** et éviter tout jeu ou affaissement dans le temps.

#### **Déchets et remise en état :**

- Dépose, tri, **évacuation des éléments existants** si nécessaire.
- Protection des sols, murs et menuiseries voisines durant la pose.
- Nettoyage final de la zone d'intervention.

### **7.4 PSE 1 : 3 BLOCS-PORTES 83/204 NOTÉ P3/P4/P5 BUREAU 101**

Fourniture et pose d'un Bloc porte comprenant :

- bâti en bois exotique à peindre ou à lasurer, avec pattes de scellement pour cloison.
- vantail de porte à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, stratifié

Aux deux faces, chants alésés en bois dur, mortaise pour serrure à larder, entailles pour paumelles.

**Placage stratifié : KRONODESIGN Satin Blackwood K022 SN ou équivalent.**

Stratifié pour portes et habillage RAL à déterminer

- 4 paumelles en laiton chromées lames à bouts carrés

Au poids de la porte de chez VACHETTE à placer coté intérieur

- béquilles doubles finition anodisé (en acier inoxydable) et rosace pour serrure type BEZAULT pour Fonction bec de cane. Dimension : 83 x 210, passage libre : 80 cm
- joint hermétique entre ouvrant et dormant affaiblissement acoustique recommandé acousticien

**Localisation :** suivant plan AME

### **7.5 FOURNITURE ET POSE DE BUTÉES DE PORTES**

Avec percements, fixations, etc.

Localisation : suivant plan AME à chaque porte

### **7.6 FOURNITURE ET POSE ENSEMBLE QUINCAILLERIE SUIVANT LOCALISATION**



Style poignée et rosace de porte  
En acier inoxydable



Ferme-porte esthétique avec bras à coulisse et pourvu d'un capot, compris sélecteur de vantail sur porte à 2 vantaux, Finition laiton poli ou bronze au choix de l'Architecte. Ferme-porte pour usage intensif à technologie crémaillère elliptique muni d'un bras à glissière ; Force de fermeture fixe 3. Permet d'équiper tous types de portes de largeurs jusqu'à 950mm et 60kg maximum (données norme EN1154). Le ferme-porte sera de marquage CE et apte à équiper un bloc-porte CF/PF. Il aura un sens d'ouverture réversible et une ouverture maximum à 180°. Sa vitesse de fermeture ainsi que l'à-coup final seront variables et réglables en façade. Il sera équipé d'un frein à l'ouverture variable et réglable en façade

Mise sur organigramme de l'ensemble des clés, suivant indications ci-après (la responsabilité de l'élaboration de cet organigramme incombant au titulaire du présent lot) Caractéristiques : - cylindres européens à clés plates copiables  
- mise sur système d'unité centrale avec combinaison des clés et passe  
- 1 passe général permettant d'ouvrir toute les portes avec canon  
- passes partiels à définir en début de chantier-Type / Marque: sur proposition de l'Entreprise

Tablettes bois

Crédence faïence

Façade bois + plan de travail blanc

COUPE 09-2 - 50e

- **Ensemble de tisanerie sur mesure**, comprenant :
  - **Façade en bois** : portes ou façades de meuble en panneaux bois (MDF plaqué, contreplaqué, ou massif selon prescription), finition vernie, huilée ou laquée selon choix MOE/MOA ;
  - **Plan de travail blanc** : stratifié haute résistance ou matériau équivalent (compact, résine type Solid Surface sur option), chants assortis ;
  - **Tablettes bois** : panneaux bois assortis à la façade (même essence et même teinte), fixations invisibles ou équerres décoratives selon rendu souhaité.
- **Caissons bas** pour rangement et intégration des éléments usuels (bouilloire, cafetière, consommables), avec :
  - Étagères intérieures,
  - Ferrures de qualité (charnières amorties, coulisses à sortie totale si tiroirs).
- **Caissons hauts ou niches ouvertes** (selon plans), adaptés au rangement des tasses et accessoires.

- Mise en œuvre complète de la tisanerie, comprenant :
  - **Fixation murale et réglage** des éléments hauts,
  - **Pose du plan de travail** avec découpes éventuelles pour passage de câbles ou mise en place d'un point d'eau (à coordonner avec lot plomberie si nécessaire),
  - **Fixation des tablettes** avec supports adaptés,
  - Mise en place des accessoires éventuels (poubelle intégrée, range-tasses, boîtes à thé... selon projet).

### Finitions et coordination

- Alignement, équerrage, réglage des portes et façades.
- Traitement des **joints murs/plan de travail**, silicone sanitaire si présence d'un point d'eau.
- Coordination avec :
  - Le **lot Électricité** (prise dédiée, éclairage sous meuble si prévu),
  - Le **lot Plomberie** (arrivée + évacuation si évier ou machine branchée).

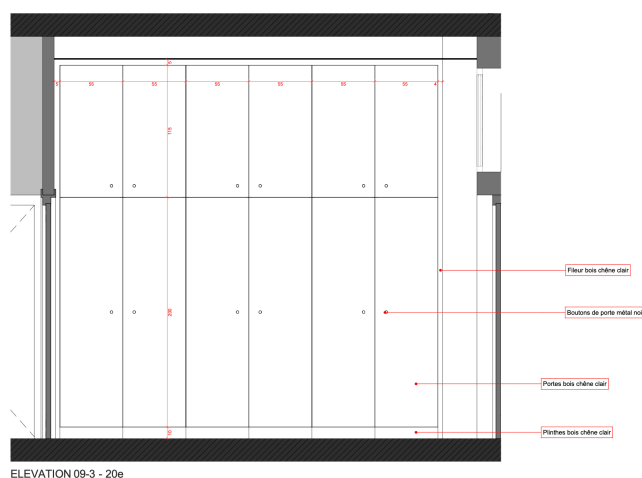
### Exigences techniques :

- Les matériaux devront être **résistants à l'usage intensif**, à l'humidité et faciles à entretenir.
- Les bois utilisés devront être issus de **filières certifiées** (FSC ou PEFC).
- L'ensemble devra présenter une **cohérence esthétique** (teinte bois, rendu homogène).
- Tolérances de pose conformes au **DTU 36.1** et aux règles de l'agencement intérieur.
- Les fixations devront garantir une **stabilité et une sécurité maximales** (tablettes résistantes à la charge).

### Déchets et remise en état :

- Tri et **évacuation des emballages et déchets** selon réglementation.
- Protection et **remise en propreté** de la zone d'intervention.

## 7.10 AGENCEMENT : RANGEMENT TOUTE HAUTEUR PROF 40CM ESPACE DE CONVIVIALITÉ PORTES BOIS + ÉTAGÈRES



### Fabrication et fourniture

Meuble de rangement sur mesure toute hauteur, d'une profondeur de 40 cm, réalisé conformément aux plans et élévations du projet comprenant

- **Structure constituée de caissons en panneaux bois** (MDF plaqué, contreplaqué ou équivalent), épaisseur adaptée à la hauteur et aux charges, assurant rigidité et durabilité de l'ouvrage.
- **Portes bois en parties haute et basse**, réalisées en panneaux bois assortis (même essence et finition), ouvrantes à la française, comprenant Charnières invisibles à fermeture amortie, Alignement et jeux réguliers sur l'ensemble des façades.
- **Finition des éléments bois** : vernie, huilée ou laquée selon choix de la MOE / MOA, teinte homogène sur l'ensemble de l'ouvrage.
- **Chants visibles traités et protégés** (plaqués ou massifs selon matériau).

### Aménagement intérieur

- **Étagères intérieures** dimensionnées pour charges courantes de rangement (dossiers, vaisselle, petits équipements).
- **Répartition des volumes** conforme aux plans, permettant un usage fonctionnel et ergonomique.
- **Quincaillerie** de qualité professionnelle, adaptée aux ERP et à un usage fréquent.

## Pose et installation

### Pose complète du meuble, comprenant :

- Mise en place, calage et fixation murale sécurisée sur supports existants,
- Vérification de la planéité, verticalité et équerrage,
- Réglage fin des portes et des jeux.
- **Fixations adaptées à la nature des supports** (maçonnerie, cloison), dimensionnées pour reprendre les charges du meuble toute hauteur.
- **Protection des ouvrages existants** pendant l'intervention.

## Finitions

- **Réglage et alignement** final des façades.
- **Traitement soigné des jonctions mur/meuble** (jours réguliers, joints discrets si nécessaire).
- **Nettoyage complet** de l'ouvrage après pose.

## Exigences techniques

- **Matériaux résistants à l'usage intensif**, aux chocs et à l'entretien courant.
- **Bois issus de filières certifiées FSC ou PEFC.**
- Tolérances de fabrication et de pose conformes aux règles de l'agencement intérieur et aux DTU applicables (DTU 36.1).
- **Fixations** garantissant la stabilité et la sécurité du meuble toute hauteur.

## Déchets et remise en état

- Tri et évacuation des déchets et emballages conformément à la réglementation en vigueur.
- Remise en propreté complète de la zone d'intervention.

### **7.11. PSE 2 : 1 BLOC-PORTE CF 1/2H AVEC FERME-PORTE 93X 204 RDC NOTÉ P6**

#### **Fourniture et pose d'un bloc-porte coupe-feu 1/2 h (EI 30) comprenant :**

- bâti en bois exotique à peindre ou à lasurer, adapté au classement coupe-feu, avec pattes de scellement pour cloison.
- vantail de porte coupe-feu à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, stratifié aux deux faces, chants alésés en bois dur, mortaise pour serrure à larder, entailles pour paumelles.
- Placage stratifié : KRONODESIGN Satin Blackwood K022 SN ou équivalent.
- Stratifié pour portes et habillage RAL à déterminer.
- 4 paumelles en laiton chromées lames à bouts carrés, dimensionnées pour porte coupe-feu, au poids de la porte, de chez VACHETTE, à placer côté intérieur.
- béquilles doubles finition anodisée (en acier inoxydable) et rosace pour serrure type BEZAULT, pour fonction bec-de-cane.
- Dimension : 93 × 210, passage libre : 83 cm.
- joint hermétique entre ouvrant et dormant, compatible coupe-feu, affaiblissement acoustique recommandé par l'acousticien.

**L'ensemble du bloc-porte devra présenter un classement coupe-feu EI 30 (1/2 heure), justifié par procès-verbal en vigueur.**

Localisation : suivant plan AME – PROJET R+1.

**8**

**DESCRIPTIONS DES OUVRAGES NETTOYAGE**

**8.1 NETTOYAGE GÉNÉRAL DE MISE EN SERVICE (NETTOYAGE DE FINITION)**

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée ou par le titulaire du présent lot à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage très soigné de mise en service des bureaux, locaux parties annexes extérieures comprises ainsi que des parties zone de chantiers sanitaires des ouvriers.

Ce nettoyage s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception, soit notamment :

- Le nettoyage des sols, des plinthes, des pieds d' huisseries, quelle que soit la nature des revêtements, par balayage soigné, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage de la mono brosse et nettoyage fin à la main.
- Le nettoyage des murs ; plafonds suspendus, etc.
- Le nettoyage des menuiseries intérieures aux deux faces, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture.
- Le nettoyage des appareils sanitaires, radiateurs, compris toutes robinetteries correspondantes.
- Le nettoyage de l'appareillage électrique, interrupteurs et prises, armoires et tableaux de distribution.
- Le nettoyage des quincailleries et des ouvrages en serrurerie.
- Le nettoyage de toutes les serrures et les crémones de toute trace de peinture pouvant gêner leur fonctionnement correct.
- L'enlèvement de toutes les étiquettes.

Tous les produits non utilisés et non utilisables tels que peinture, produits de nettoyage, accessoires d'application, etc., seront acheminés en déchetterie et les frais de mise en dépôt et traitement demandés sont réputés inclus dans l'offre de l'Entrepreneur.

Tous les déchets seront évacués aux filière de traitements publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur.

EN CAS DE DEFAILLANCE, LE MAITRE D'ŒUVRE OU LE MAITRE D'OUVRAGE POURRONT FAIRE EXECUTER LES TRAVAUX DE NETTOYAGE AUX FRAIS ET PERILS DE L'ENTREPRISE, Y COMPRIS POUR LES REPERCUSSIONS QUE CETTE DEFAILLANCE POURRAIT AVOIR SUR L'ENVIRONNEMENT